**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № Ф.2025.2493**

**на приобретение в государственную собственность жилого помещения для детей сирот в г. Чита Забайкальского края**

**ИКЗ 252750002007975000100102700014120412**

г. Чита « \_\_ » апреля 2025 г.

Забайкальский край, именуемый в дальнейшем «Покупатель», от имени которого действует Государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Забайкальского края» (далее - ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края»), в лице исполняющего обязанности директора Печенкина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Гущина Маргарита Валерьевна** (12.01.1987г.р., паспорт серия 7621 номер 175106, выдан 26.07.2021 г. УМВД России по Забайкальскому краю, код подразделения 750-004), именуемая в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), по результатам электронного запроса котировок (Протокол № 0891200000625002493-1 от 31 марта 2025г.), заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Предметом настоящего Контракта является приобретение в государственную собственность жилого помещения для детей-сирот в г. Чита, Забайкальского края.

Жилое помещение приобретается в государственную собственность для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.2. Контракт заключается на основании:

- Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ);

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации».

1.3. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность Забайкальского края по цене и на условиях, изложенных в настоящем Контракте, жилое помещение.

1.4. Право собственности Покупателя на отчуждаемое жилое помещение возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. Одновременно с правом собственности на жилое помещение Покупателю в соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации передается право собственности на долю в общем имуществе многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, в т.ч. на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома пропорциональна размеру общей площади жилого помещения.

1.6. Финансирование Предмета настоящего Контракта осуществляется за счет средств бюджета Забайкальского края.

1.7. Допускается приобретение жилого помещения, площадь которого превышает площадь, указанную в Техническом задании (Приложение №1) по предложенной Продавцом цене, но не выше цены НМЦК.

**2. ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛОМУ ПОМЕЩЕНИЮ**

2.1. На момент заключения настоящего Контракта и в момент государственной регистрации права собственности Забайкальского края жилое помещение должно соответствовать следующим условиям:

- жилое помещение и многоквартирный жилой дом, в котором оно находится:

- не относится к аварийному, либо ветхому жилому фонду;

- не требует проведения ремонта;

-соответствует требованиям, установленным ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- соответствует функциональным и техническим характеристикам, указанным в Техническом задании (Приложение №1) к настоящему Контракту;

- никому не продано и не подарено;

- не находится в залоге и не обременено правами третьих лиц;

- не состоит в судебном споре и под арестом (запрещением);

- отсутствуют лица, зарегистрированные в жилом помещении;

- жилое помещение полностью освобождено от проживания;

- свободно от задолженности по оплате за коммунальные услуги, взносам в фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов;

- планировка жилого помещения соответствует технической документации, перепланировка, либо переустройство жилого помещения согласованы в установленном порядке;

- жилое помещение чистое, все измерительные электрические, тепловые приборы, счетчики, элементы освещения, электропитания опломбированы и находятся в рабочем состоянии.

**3. ЦЕНА КОНТРАКТА**

3.1. Цена настоящего Контракта составляет – 4 807 000,00 (четыре миллиона восемьсот семь тысяч) рублей 00 копеек, цена Контракта НДС не облагается (п. 22, ч. 3 ст. 149 НК РФ).

Лимит финансирования:

- 2025 год - 4 807 000,00 (четыре миллиона восемьсот семь тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Контрактная цена на период действия Контракта устанавливается по цене, предложенной Продавцом, является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ (ч.1 ст. 95 44-ФЗ).

**4. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца после подписания Покупателем Акта приема-передачи (Приложение № 2 к Контракту).

Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, в котором открыт банковский счет Продавца, указанный в Контракте.

Под датой оплаты понимается дата списания денежных средств с расчётного счёта Покупателя.

Покупатель осуществляет оплату по настоящему Контракту за счет средств бюджета Забайкальского края в соответствии с лимитами финансирования (бюджетных обязательств), доведенных на текущий финансовый год.

4.2. Оплата производится в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи.

4.3.  Переход права собственности к Покупателю не ставится в зависимость от оплаты. До момента полной оплаты по Контракту жилое помещение не находится в залоге у Продавца.

4.4. Покупатель не производит авансирование Продавцу.

4.5. В случае, если настоящий Контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате в рамках настоящего Контракта, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежит уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Покупателем.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязуется:

*5*.1.1. Во исполнение настоящего Контракта предоставить Покупателю возможность осмотра жилого помещения и обеспечить участие в проведении приемки помещений. В случае если комиссией установлен срок исправления обнаруженных в ходе приемки недостатков, не препятствующих приемке жилого помещения, Продавец устраняет 5 в срок, указанный Покупателем. Расходы, связанные с устранением недостатков, несет Продавец.

5.1.2. Передать в срок и на условиях, определенных настоящим Контрактом, в собственность Забайкальского края жилое помещение, подписать Акт приема-передачи (Приложение № 2 к Контракту), передать ключи от всех запирающих устройств жилого помещения.

5.1.3. До передачи жилого помещения Продавец обязуется не предпринимать каких-либо действий, которые могут привести к ухудшению состояния жилого помещения.

5.1.4. Соблюдать все условия настоящего Контракта и требования действующего законодательства РФ.

5.1.5. В случае изменения реквизитов Продавца, указанных в настоящем Контракте, в течение 2-х рабочих дней письменно уведомить Покупателя об этом. В противном случае все риски, связанные с перечислением Покупателем денежных средств на указанный в Контракте счет Продавца, несет Продавец.

5.1.6. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

5.1.7. При приемке жилого помещения предоставит Покупателю:

- выписку на дату приемки жилого помещения из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию возникновения и/или перехода прав на недвижимое имущество;

- документы, отражающие планировку жилого помещения (технический паспорт или технический план помещения (при наличии));

- документ уполномоченного органа «О разрешении на отчуждение жилого помещения» (при наличии несовершеннолетних собственников жилого помещения);

- нотариально заверенное согласие супруга на продажу жилого помещения (в случае приобретения продавцом жилого помещения в период брака);

- справку об отсутствии лиц, зарегистрированных в жилом помещении;

- копию паспорта с указанием реквизитов паспорта, персональных данных собственника (отметки о регистрации по месту жительства, о семейном положении и детях);

- иные документы, предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами (при необходимости).

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Создать приемочную комиссию для проведения осмотра жилого помещения.

5.2.2. Принять жилое помещение на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2.3. В соответствии с условиями Контракта оплатить стоимость жилого помещения в полном объеме и в указанный в Контракте срок.

**6. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,**

**ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. В соответствии со статей 460 Гражданского кодекса Российской Федерации Продавец обязуется продать Покупателю жилое помещение, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Контракта, указанное в пункте 1.1 Контракта жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено, а также лиц, обладающих правом пользования указанным жилым помещением, в том числе согласно статей 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, не имеется, жилое помещение не обременено правами лиц, в отношении которых сохраняется право на проживание в продаваемом жилом помещении, в том числе после перехода права собственности на них.

Продавец вправе осуществить передачу и государственную регистрацию перехода права собственности через представителя. В этом случае представитель действует на основании доверенности, удостоверенной в соответствии с требованиями ст. 185.1. ГК РФ.

6.2. Жилое помещение передается Продавцом Покупателю на основании подписанного Акта приема-передачи (Приложение №2 к Контракту) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Контракта обеими Сторонами. В день подписания Акта приема-передачи (Приложение №2 к Контракту) Продавец передает Покупателю ключи от жилого помещения (домофона, почтового ящика и др.) и следующие документы на жилое помещение:

- справки об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении, об отсутствии взносов на капитальный ремонт, об отсутствии задолженности за услуги с ТКО;

- документы на счетчики ГВС и ХВС (паспорта, акты установки), в случае ранее установленных приборов учета ГВС и ХВС предоставить акт осмотра водомерного узла;

- другие документы (при необходимости), подтверждающие свободу от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, судебных споров, залоговых обязательств.

6.3. Продавец после подписания Контракта формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Продавца документ о приемке - Акт приема-передачи (Приложение №2 к Контракту) и в течение 10 (десяти) рабочих дней размещает его в единой информационной системе.

Акт приема-передачи должен содержать:

а) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Покупателя, наименование объекта закупки, место передачи, информацию о Продавце, предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) наименование жилого помещения;

в) стоимость исполненных Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом;

г) иную информацию с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.4. Документ о приемке, подписанный Продавцом, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 6.3 Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Покупателю. Датой поступления Покупателю документа о приемке, подписанного Продавцом, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Покупатель.

6.5. Покупатель в течении 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 6.4 Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Покупателя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Покупателя, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.6. По решению Покупателя для приемки передаваемого жилого помещения, результатов отдельного этапа исполнения Контракта может быть создана приемочная комиссия, состоящая не менее чем из пяти человек.

В случае создания приемочной комиссии не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 6.5 Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Покупателя, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" пункта 6.6 контракта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Покупатель подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Покупателя, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" пункта 6.6 Контракта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Покупатель прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

6.7. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с настоящим Контрактом направляются автоматически с использованием единой информационной системы Продавцу. Датой поступления Продавцу документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Продавец.

6.8. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Продавец вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Покупателю документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

6.9. Датой приемки жилого помещения считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Продавцом.

6.10. Обязательства Продавца по настоящему Контракту считаются исполненными после государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение и подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение №2 к Контракту).

6.11. Стороны определили, что жилое помещение с момента передачи Покупателю и до полной его оплаты не является находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате жилого помещения. Стороны устанавливают, что в соответствии с частью 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации по данному Контракту не возникает залог недвижимого имущества (ипотека).

6.12. Продавец передает имущество, соответствующее следующим требованиям к функциональным характеристикам:

- жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации), должно быть пригодным для постоянного проживания и отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»);

- по приобретаемому жилому помещению должна отсутствовать задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, по налогу на имущество;

- полная готовность жилого помещения к проживанию, без проведения дополнительных работ (капитального или косметического ремонта).

При выявлении недостатков и (или) некомплектности в жилом помещении, в том числе и несоответствия комплектности, отсутствия разрешительных документов на переустройство или перепланировку, на момент приема жилого помещения, Покупатель вправе требовать от Продавца:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Продавца;

- возмещения вреда, возникшего из-за невыполнения и (или) некачественного выполнения Продавцом своих обязательств по настоящему Контракту, причиненного третьим лицам.

Устранение недостатков (недоделок) в жилом помещении производится Продавцом в течение 5 (пяти) дней с момента заявления о них Покупателем, но не позднее срока передачи жилого помещения, установленного Контрактом**.**

6.13. Для проверки предоставленных Продавцом результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Покупатель может привлечь экспертов, экспертные организации, выбор которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» либо экспертиза может проводиться Покупателем своими силами.

6.14.  Для проведения экспертизы поставленного товара эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Покупателя и Продавца дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта.

Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке поставляемого товара, в заключение могут содержаться предложения об устранении данных нарушений. В случае, если по результатам такой экспертизы будут установлены нарушения требований Контракта, препятствующие приемке жилого помещения, Продавец обязан устранить их за свой счет в установленные Покупателем сроки.

6.15.  В случае привлечения Покупателем экспертов, экспертных организаций для проведения экспертизы жилого помещения, Продавец обязан оплатить стоимость услуг по проведенной экспертизе за свой счет, срок приемки жилого помещения отодвигается соразмерно времени, необходимого для проведения указанной экспертизы.

6.16. Право собственности Покупателя на приобретаемую квартиру по настоящему Контракту возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данное имущество в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

6.17. Расходы по оплате за жилье и коммунальные услуги, взносы за капитальный ремонт до момента государственной регистрации права собственности, а также риск утраты или повреждения квартиры несет Продавец.

6.18. Продавец за 2 рабочих дня до принятия жилого помещения Покупателем предоставляет Покупателю обеспечение гарантийных обязательств в соответствии с разделом 8 настоящего Контракта.

Акт приема-передачи жилого помещения подписывается Покупателем после предоставления Продавцом обеспечения гарантийных обязательств.

**7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. Продавец гарантирует, что до передачи жилого помещения, указанного в п. 1.1, оно освобождено от прав и претензий третьих лиц, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, а также отсутствуют лица, проживающие в ней и сохраняющие в соответствии с законом право пользования после приобретения Покупателем.

7.2. Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, отвечать санитарным, техническим правилам и нормам, установленным действующим законодательством и характеристикам, указанным в Техническом задании (Приложение № 1).

7.3. Срок гарантии качества на жилое помещение – ***1 год*** с момента подписания акта приёмки.

7.4. Об обнаруженных недостатках Покупатель сообщает Продавцу в 3 (трех) дневный срок с момента их обнаружения путем направления претензии одним из следующих способов: электронной почтой или заказным письмом с уведомлением о вручении. Для составления акта обнаружения недостатков Продавец обязуется прибыть в срок не позднее 2 (двух) дней с даты получения претензии. Наличие недостатков и срок их устранения фиксируется в двустороннем акте Покупателя и Продавца, а в случае неявки надлежащим образом уведомленного Продавца - в одностороннем акте. Срок устранения недостатков устанавливается Покупателем.

7.5. Продавец гарантирует устранение за свой счет выявленных при эксплуатации жилого помещения недостатков (дефектов) в течение всего гарантийного срока.

7.6. Продавец в течение гарантийного срока гарантирует нормальную работу технологического и инженерного оборудования и приборов, за исключением случая преднамеренного повреждения их третьими лицами, а также если это произошло вследствие нормального износа такого оборудования или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, в случае наличия подтверждения вышеуказанному.

7.7. В случае, если жилое помещение передано Продавцом с отступлениями от условий Контракта, приведшим к ухудшению качества жилого помещения или с иными недостатками, которые не могли быть обнаружены при обычной приемке и делают такое жилое помещение непригодным для предусмотренного Контрактом использования, Покупатель по своему выбору вправе потребовать от Продавца:

* безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
* возмещения своих расходов на устранение недостатков.

7.8. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Покупатель вправе устранить выявленные недостатки (дефекты) силами третьих лиц с взысканием с Продавца причиненных убытков в полной сумме сверх неустойки.

**8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА, ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

8.1. В целях обеспечения исполнения обязательств Продавца по настоящему Контракту, исполнению гарантийных обязательств, Продавец представляет Покупателю обеспечение путем внесения денежных средств, в размере, указанном в пункте 8.2. настоящего Контракта или независимой гарантией, выданной в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.2. Размер обеспечения исполнения Контракта устанавливается в следующем порядке – 0,5 % начальной (максимальной) цены Контракта и составляет 24 780,89 (двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 89 копеек.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств представляется в размере 0,5 % начальной (максимальной) цены Контракта и составляет 24 780,89 (двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 89 копеек.

Обеспечение исполнения Контракта распространяется на обязательства по возврату аванса (при наличии), уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Контрактом, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Продавцом своих обязательств по Контракту.

Способ обеспечения исполнения Контракта, обеспечения гарантийных обязательств, определяется участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

**Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения:**

**МИНФИН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ (ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края л/с 05912ИЛJR40)**

**БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита**

**БИК: 017601329**

**РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ: 03222643760000009100**

**Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810945370000063.**

Независимая гарантия, выданная участнику закупки банком, должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013г., а также условиям Постановления Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 (ред. от 15.10.2022) "О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (вместе с "Дополнительными требованиями к независимой гарантии, используемой для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", "Правилами ведения и размещения в единой информационной системе в сфере закупок реестра независимых гарантий", "Правилами формирования и ведения закрытого реестра независимых гарантий").

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

Независимая гарантия должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика, соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CCC9D69DEE65718599BC30DD88CE7347F23E75E3A610E89941D01601E81483D421F5DDBE130FC8B2157E055FC814C6D799FC19493AE1E8RBN3F) Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

Если Продавцом предусмотрено обеспечение исполнения настоящего Контракта, обеспечение гарантийных обязательств, путем внесения денежных средств, то денежные средства возвращаются Продавцу при условии надлежащего исполнения Продавцом всех своих обязательств по настоящему Контракту, в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются по банковским реквизитам, указанным Продавцом в Контракте.

В случае не предоставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта в срок, установленный для заключения Контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения Контракта.

8.3. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Покупателем Продавца о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер обеспечения исполнения Контракта может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.1.7. Контракта.

8.4. В ходе исполнения Контракта Продавец вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Покупателю взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

Продавец вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.5. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии Покупателем гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно или непосредственно повлияли на исполнение самого Контракта.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы жилому помещению был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона в установленном законом порядке обязана уведомить об этом другую сторону в 2-хдневный срок. Далее стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения Контракта, либо инициировать процедуру расторжения Контракта.

**10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

Определение размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Покупателем, неисполнения или ненадлежащего Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Покупателем, Продавцом), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, устанавливается в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1042 от 30 августа 2017 года, [части 5 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ, части 7 статьи 34](consultantplus://offline/ref=D825F0CE8719B4A0DC4FF1AD967854A77C9C0295ACD58F370E95198639B2AED2BE5D27A57539E32F042D79A1F072E684AAE0A81ED5AA49lFH) Федерального закона № 44-ФЗ:

10.1. Ответственность Продавца:

10.1.1. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.1.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа, устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 5 % от цены Контракта.

10.1.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 5 % от цены Контракта.

10.1.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа, устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 5000,00 (пять тысяч) рублей.

10.1.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Продавцом, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

10.1.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.1.7. За нарушение сроков исполнения обязательств по предоставлению нового обеспечения исполнения Контракта, пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных пунктом 8.3. настоящего Контракта, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Продавцом.

10.2. Ответственность Покупателя:

10.2.1. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, Продавец направляет Покупателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.2.2. За каждый факт неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 5000,00 (пять тысяч) рублей.

10.2.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.2.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

10.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.5. Сумма неустойки (штрафов, пеней), предъявленных Продавцу Покупателем, уплачиваются Продавцом в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм в бюджет Забайкальского края с предоставлением Покупателю соответствующего подтверждения (копия платежного поручения) об уплате штрафных санкций в 10-дневный срок с момента получения Продавцом претензий Покупателя.

10.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, в т.ч. просрочки исполнения обязательств, Покупатель вправе удовлетворить требования об уплате неустоек за счет обеспечения исполнения по настоящему Контракту.

10.7. В случае, если Покупатель будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов (нормативно-технических и иных документов), требования которых Продавец обязан соблюдать в ходе реализации настоящего Контракта, Продавец обязан в полном объеме возместить Покупателю убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.

**11. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

11.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Контракт может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон, по решению суда или Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, а также основаниям, указанным в частях 8 – 11, 13-19, 21-23 и 25 статьи 95 Федерального Закона №44-ФЗ.

11.3. Покупатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в следующих случаях:

- в случае применения к Продавцу штрафных санкций, предусмотренных разделом 7 Контракта, в совокупности равных или превышающих 10 % стоимости Контракта.

- установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Продавцом на этапе проведения электронного запроса котировок.

- установления факта проведения ликвидации Продавца - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Продавца банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

- непредставления Продавцом документации, указанной в п. 5.1.7 настоящего Контракта;

- установление факта предоставления Продавцом недостоверной независимой гарантии;

- приемочной комиссией выявлены несоответствия характеристик жилого помещения требованиям настоящего Контракта.

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

11.4. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, имевших место до расторжения Контракта.

При расторжении настоящего Контракта Стороны производят сверку расчетов.

11.5. Покупатель обязан не допускать расторжения Контракта по соглашению Сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Продавца оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, и Продавцом такая неустойка (штраф, пеня) не оплачена.

11.6. В случае принятия Покупателем решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Покупатель с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Покупателя, и размещает такое решение в единой информационной системе.

Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Продавцу. Датой поступления Продавцу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Продавец.

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Покупателем Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.7. Покупатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Покупателю компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с [частью 10](consultantplus://offline/ref=50E5B8758444EFA330D975E62E08DEB367C564EFC595DD355E55A92736C3B3A3FE034CF550D7172E9403C3F8DC184A969184FF114C06ABC9eCXDI) ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Продавцом условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Покупателя от исполнения Контракта.

11.8. В случае отмены Покупателем не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе Покупатель не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Покупателя, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

11.9. Покупатель в порядке, установленном настоящим пунктом, заключает Контракт с участником закупки, заявке которого в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» присвоен следующий порядковый номер и который не отозвал такую заявку, в случае:

## 1) если участник закупки признан уклонившимся от заключения Контракта;

## 2) отказа Покупателя от заключения Контракта в соответствии с частью 9 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

12.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении настоящего Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки) штрафа, а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. В отношении всех претензий, направляемых по Контракту, Сторона, которой адресована данная претензия, обязуется дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10-ти рабочих дней с даты ее получения.

12.3. При недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Продавцом или Покупателем условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Покупателя, Продавца, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

**13. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

13.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляется в письменной форме почтой, либо телеграммой, либо по адресу электронной почты, указанному в разделе 13 настоящего Контракта, либо посредством предоставления нарочно в приемную Стороны по юридическому адресу, с фиксированием такого уведомления и его получения посредством проставления штампа входящей корреспонденции, с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Контрактом. Каждая из Сторон обязана представлять другой Стороне сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Стороны будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

13.3. Продавец предоставляет по запросу Покупателя в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

13.4. При выполнении настоящего Контракта Стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

13.5. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

13.6. Продавец не вправе осуществлять переуступку Контракта.

13.7. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Контрактом, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.8. Любые дополнения и изменения условий Контракта оформляются в виде Приложений и Дополнительных соглашений к Контракту после их подписания уполномоченными представителями обеих сторон и являются его неотъемлемой частью.

13.9 Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту (15 августа 2025 г.).

13.10. Контракт заключается в электронной форме, все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

Приложение № 1 Техническое задание;

Приложение № 2 Акт приема-передачи.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Гущина Маргарита Валерьевна  ИНН 280122729767, дата постановки на учет в ФНС 11.12.2008 г.  Почтовый адрес: Российская Федерация, 672014, край. Забайкальский, г. Чита, ул. 2-я Ипподромная, д.44, стр.1  Телефон: 79145198932  E-mail: Mamagushina@yandex.ru  Банковские реквизиты:  Банк: ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8600 ПАО СБЕРБАНК  БИК: 047601637  К/с: 30101810500000000637  Р/с: 40817810474000359177  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Гущина | Государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Забайкальского края»  Юридический адрес: 672039, г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего,68  Почтовый адрес: 672010, г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего,68  Телефон: 8 (3022) 21-36-54  E-mail: [priemnaya@uks75.ru](mailto:priemnaya@uks75.ru)  ИНН 7500020079 КПП 750001001  ОКТМО 76701000001  ОГРН 1247500003959  ОКПО 56932572  Банковские реквизиты:  МИНФИН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ (ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края» л/с 03912ИЛJR40)  БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита  БИК: 017601329  РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ: 03222643760000009100  Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810945370000063  Банковские реквизиты для оплаты штрафов и пени:  МИНФИН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ (ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края» л/с 04912ИЛJR40)  БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита  БИК: 017601329  РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ: 03100643000000019100  Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810945370000063  И.о. директора  ГКУ «Управление капитального строительства Забайкальского края»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Печенкин  М.П. |